

**4****Planbesked för Bogen 6 i Tumba villastad (sbf/2020:145)****Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden ger positivt planbesked för fastigheten Bogen 6.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta plankostnadsavtal mellan fastighetsägaren och förvaltningen samt pröva att upphäva tomtindelingsplanen för fastigheten Bogen 6 och gå ut på samråd.

Sammanfattning

Fastigheten Bogen 6 ligger i Tumba villastad vid Vattravägen. Fastigheten har en tomtstorlek på 2196 kvm.

En ändring av detaljplan behövs för att upphäva fastighetsindelingsbestämmelser för Bogen 6 så att fastigheten kan styckas av.

Planarbetets inriktning och omfattning kan ändras under planprocessen beroende på inkomna synpunkter, utredningar och tillkommande omständigheter.

Ärendet

Sökanden vill stycka fastigheten Bogen 6 och begär därför att gällande tomt-indelingsplan upphävs. Sökanden har nyligen fått förhandsbesked för att riva det befintliga huset och bygga två tvåbostadshus på tomten, allt enligt gällande detaljplan. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att det finns skäl att upphäva fastighetsindelingsbestämmelserna och ställer sig positivt till sökandes begäran.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2020-08-18, utgör underlag för beslutet.